

Allgemeine Geschäftsbedingungen und Preisliste

1. Unsere Objektangaben basieren auf uns erteilten Informationen. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb nicht übernehmen. Zwischenverkauf und –vermietung bleibt dem Eigentümer vorbehalten.
2. Alle unsere Angebote und sonstige Mitteilungen sind nur für Sie –den Adressaten- bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Weitergabe an Dritte macht schadensersatzpflichtig. Kommt infolge unbefugter Weitergabe an Dritte ein Vertrag mit dem nachgewiesenen Objekteigentümer zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der uns entgangenen Provision zu erstatten. Weitergehenden Schadensersatz behalten wir uns ausdrücklich vor.
3. Ist Ihnen eine nachgewiesene Vertragsabschlussgelegenheit bereits bekannt, sind Sie verpflichtet, uns dies unter Offenlegung der Informationsquelle unverzüglich mitzuteilen.
4. Wird Ihnen ein von uns angebotenes Objekt später direkt oder über Dritte noch einmal angeboten, sind Sie andererseits verpflichtet, dem Anbietenden gegenüber die durch uns erlangte Vorkenntnis geltend zu machen und etwaige Maklerdienste Dritter bezüglich unserer Objekte abzulehnen.
5. Kommt ein Vertragsabschluss über eines der von uns angebotenen Objekte zustande, sind Sie verpflichtet, uns dies unverzüglich mitzuteilen und die Vertragsbedingungen zu nennen. Ein Provisionsanspruch besteht für uns auch dann, wenn der Vertrag zu Bedingungen abgeschlossen wurde, die von unserem Angebot abweichen oder wenn der angestrebte wirtschaftliche Erfolg durch einen anderen Vertrag oder durch Zuschlag bei der Zwangsvollstreckung erreicht wird.
6. Stimmt der Interessent der Zusage des Maklers zur Anmietung eines Objektes zu und widerruft seine Zusage noch vor Abschluss des Mietvertrages, so wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von €200,00 zzgl. der gesetzl. gültigen MwSt. fällig.

Ist der Mietvertrag bereits unterschrieben und möchte der Mieter noch vor Übergabe der Wohnung davon zurücktreten, so ist die volle Provision zu entrichten. In Einzelfällen kann hiervon abgesehen werden.

7. Für die Erstellung des Mietvertrages ist eine beidseitige, schwarz-weiße Passkopie eines gültigen Personalausweises/Reisepasses vorzulegen.
8. Die Provisionen sind jeweils zuzüglich der gesetzlich gültigen Mehrwertsteuer zahlbar. Sämtliche Provisionen werden fällig und zahlbar bei Unterschrift zum Vertrag.
9. Vermittlungspreise:

| | | |
|---------------------|-----|-----------------------------------|
| Wohnungsvermittlung | 2 | Kaltmieten zzgl. MwSt. |
| Gewerbevermietung | 3 | Kaltmieten zzgl. MwSt. |
| Wohnungsverkauf | 3 % | des Gesamtkaufpreises zzgl. MwSt. |
| Gewerbeverkauf | 5 % | des Gesamtkaufpreises zzgl. MwSt. |

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist München.

München, den 01.12.2004